



ASEMAKAAVA KOSKEE:
 PORIN KAUPUNGIN
 REPOSAAREN MAANTIE, ETELÄSELKÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 PORIN KAUPUNGIN
 MÄNTYLUOTO 65, KAUPUNGINOSAN
 KORTTELI 4 (OSA),
 TAHKOLUOTO 73, ISOKATAVA 74, VÄHÄKATAVA 75, TYLTTY 76, KIRRINSANTA 66,
 JA MÄNTYLUOTO 65, KAUPUNGINOSIEN
 KAUUKKUKU- TAI SISÄÄNTUOTIETÄ (LT), RAUTATIEALUETTA (LR),
 SUOJAVIERHALUETTA (EV) JA VESIALUETTA (W).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
 PORIN KAUPUNGIN
 KIRRINSANTA 66, JA TYLTTY 76, KAUPUNGINOSAN
 YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
 PORIN KAUPUNGIN
 MÄNTYLUOTO 65, KAUPUNGINOSAN
 KORTTELI 4 (OSA)
 KIRRINSANNAN 66, KAUPUNGINOSAN
 KATUJA: KIRRINSANNANTIE (OSA),
 TAHKOLUOTO 73, ISOKATAVA 74, VÄHÄKATAVA 75, TYLTTY 76,
 JA KIRRINSANTA 66, KAUPUNGINOSIEN
 YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄKSET - JÄMERNÄKÄT**
- T-14** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuksen välilylyt naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4m, yli 8m korkeiden rakennusten kuitenkin vähintään rakennuksen korkeus.
 - LT** Yleisen tien alue.
 - 3 m kaivo-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - 73. Kaupunginosan numero.
 - TAHKOLUOTO** Kaupunginosan nimi.
 - 4 Korttelin numero.
 - 21 Ohjeellinen tontin/rakennuspakan numero.
 - KIRISSANMÄTIE** Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 1:1 2% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuskohteesta saadaan käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liiketiloja varten.
 - e=0.40 Tehokkuuskuilu ei kerosalan suhdetta tontin/rakennuspakan pinta-alaan.
 - Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
 - Istutettava alueen osa.
 - Maanalaisa johtoa varten varattu alueen osa.
 - Maanalaisa sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
 - Vornajohdot varten varattu johtoa osottava alueen osa.
 - Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sija.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - 1g/200m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerosalanekolmettiä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- YLEISET MÄÄRÄKSET**
 Alueen maanalaiset voimajohdot tulee toteuttaa siten, että Reposaaren maantien yhteyteen voidaan rakentaa kevyen liikenteen väylä.

Tämän asemakaavan alueella tarvittava laatualue, sijoitus ja sijoitus.

Kiikottelijä:	_____	_____	_____
OAS luokitus:	14.12.2023	_____	_____
Luonnos kuukausi:	14.12.2023	_____	_____
Luonnos nr:	18.12.2023	_____	_____
OAS nr:	18.12.2023	_____	_____

Pohjakaarta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaatijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakaavan hyväksymisen:
 xxxxxxxx apulaiskaupunginjohtaja Teemu Salonen

PORIN KAUPUNKI
 KAAVOITUSKESKUS

Suunnittelija: Mikko Laarinen
 Suunn. avustaja: Satu Lindqvist

Käsitellyt: 609 1774
 Pvm.: 14.2.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiantuntijajärjestelmällä.
 kaavoituskeskin päällikkö Risto Reipas

